

Voix off : Ce n'est pas tous les jours qu'on achète une maison... comment être sûr de ne pas se tromper ?

Description : Deux hommes hésitent entre deux annonces pour acheter une maison.

Description : 8 conseils qui comptent pour réussir votre achat immobilier.

Voix off : D'abord, jugez l'environnement. Promenez-vous dans le quartier à différentes heures, interrogez les commerçants et le voisinage.

Renseignez-vous auprès de la mairie pour connaître les contraintes locales d'urbanisme et savoir si des travaux sont prévus.

Description : Les deux hommes se promènent et regardent le quartier pour vérifier le voisinage.

Voix off : Les postes de dépense les plus importants sont la façade, le toit et l'assainissement.

Demandez aux propriétaires de quand datent les derniers travaux réalisés.

Description : L'un des hommes prend des photos avec son téléphone de l'une des maisons à vendre.

Voix off : Vérifiez l'étanchéité des portes et fenêtres. Et demandez les diagnostics immobiliers pour vérifier la consommation d'énergie, la conformité gaz, électricité, ainsi que la présence d'amiante ou de termites.

Testez la robinetterie et vérifiez le compteur d'eau pour détecter les fuites.

Description : Les deux hommes inspectent la maison. L'un regarde teste l'ouverture d'une fenêtre et l'autre prend des mesures.

Voix off : Une fois que vous aurez trouvé le bien de vos rêves, restera à trouver la meilleure façon de le financer et de l'assurer.

Description : Les deux hommes regardent les détails de l'annonce immobilière sur leur téléphone.

Voix off : Retrouvez notre check-list complète et gratuite pour réussir votre achat immobilier sur [maif.fr](http://maif.fr).

MAIF assureur militant

Fin

Crédits : Emilie ALFIERI

Crédits sonores :

Titre: MAIF MUSIQUE MARQUE 2019

Compo: Cédric Boit + Clément Reynaud + Alexandre Vicart

Éditeur: UPPER STUDIO PUBLISHING