Check-list première visite achat d'une maison



Appréciation globale 公公公公公

SYNTHÈSE DE MA VISITE Adresse :		
Surface habitable/terrain :	Prix de vente :	
Type de construction (maison en bois, sur sous-sol, en pierre) :	Travaux à prévoir :	
Nombre de pièces :	Autres:	
Nombre d'étages :		
Contact:	Visite du :/	
L' environnement ☆☆	22	
L'environnement AA	☆☆☆ Commentaires	
POINTS D'ATTENTION		
POINTS D'ATTENTION /ie du quartier		
POINTS D'ATTENTION /ie du quartier Nuisances Proximité travail/école		
POINTS D'ATTENTION Vie du quartier Nuisances		

L'extérieur ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
	on:Vis-à-vis ☐ oui ☐ non Clôturé ☐ oui ☐ non non clôturé ☐ oui ☐ non non nes, terrasse, piscine, récupérateur d'eau, barbecue,) :
État toiture/charpente	
État façade/mur Date du dernier ravalement	
Vide sanitaire □ oui □ non	
Garage/parking □ oui □ non	
Assainissement Tout-à-l'égo	out 🗆 Fosse septique 💮 Date du dernier entretien///
Observations	



PIÈCES	Description (points +/-, revêtements murs et sols, rangements, équipements, connexion internet/télévision, luminosité)	Travaux à prévoir
Entrée		
Cuisine		
Salle à manger/salon		
Salle de bain/WC		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Garage/cave/grenier		

	Isolation/chauffage ☆☆☆☆☆
--	---------------------------

POINTS D'ATTENTION	Commentaires	Travaux à prévoir
Chauffage	☐ Gaz ☐ Électrique ☐ Fioul ☐ Autre :	
Fenêtres	☐ Bois ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Mixte ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage ☐ Triple vitrage	
Volets	☐ Bois ☐ PVC ☐ Alu ☐ Roulants manuels ☐ Roulants électriques	
État de la plomberie		
État de l'électricité		
Observations		

聞 Diagnostics ☆☆☆☆	72
---------------------------	----

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Performance énergétique	□A □B □C □D □E □F
Diagnostics	☐ GES (Gaz à effet de serre) ☐ Plomb ☐ Gaz et électricité ☐ Amiante ☐ Termites ☐ Diagnostic gaz et électricité
Observations	

